



**RENOWACJA
OBIEKTÓW
ZABYTKOWYCH**



SPIS TREŚCI

01	O Bolix	04
02	Uszkodzenia budynków i ich naprawa	08
03	Proponowane rozwiązania Bolix Kamienica	14
04	Kolory Bolix Kamienica	20
05	Budynki referencyjne	24



01



O BOLIX

BOLIX to marka o ugruntowanej pozycji na rynku chemii budowlanej, rozpoznawalna z oferowania produktów o najwyższej jakości.

BOLIX to przede wszystkim synonim jakości, rzetelności i innowacyjności. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, nieustannie doskonalimy nasze produkty oraz oferujemy coraz to nowe rozwiązania.

W wyniku wieloletnich doświadczeń i obserwacji prowadzonych wspólnie z uczestnikami procesów inwestycyjnych nasza firma wprowadziła zestaw produktów BOLIX Kamienica dedykowanych dla budownictwa o zabytkowym charakterze. Oferowane produkty stanowią nieodzowny element podczas wykonywania prac naprawczych, począwszy od zabezpieczenia fundamentów przed oddziaływaniem wody, poprzez elewacje i wnętrza, kończąc na wyrafinowanych ornamentach, które podkreślają charakterystyczny i unikalny wygląd elewacji każdego z budynków. Szczegółowa charakterystyka, zawarta w kartach technicznych produktów, pozwala na dokładne dopasowanie funkcjonalne zestawu wyrobów do określonych warunków zastosowania, przy zachowaniu najwyższych wymogów stawianych w Programach Prac Konserwatorskich.



OCHRONA ZABYTEKÓW

na czym polega
i jak ją wykonać

Ochrona zabytków spoczywa w interesie społecznym by zachować świadectwo minionych epok i śladów działalności człowieka. Działania z tym związane mają charakter interdyscyplinarny zrzeszając zróżnicowanych specjalistów, w tym historyków sztuki, konserwatorów czy inżynierów budownictwa, materiałoznawstwa i architektury.

USZKODZENIA BUDYNKÓW

i ich naprawa



Z JAKIMI USZKODZENIAMI MAMY NAJCZĘŚCIEJ DO CZYNIENIA?

Zmiany zachodzące w otoczeniu budynków mają istotny wpływ nie tylko na elewacje, a przede wszystkim na bezpieczeństwo oraz trwałość całej konstrukcji budynku. Aby zapewnić najwyższą trwałość wykonanych prac renowacyjnych należy przede wszystkim poznać, zidentyfikować wszelkie uszkodzenia, określić przyczyny ich powstawania, by następnie zoptymalizować metody naprawcze poprzez dobór odpowiednich rozwiązań techniczno – technologicznych wraz z doбором adekwatnych materiałów budowlanych przy jednoczesnym wyeliminowaniu lub ograniczeniu oddziaływania niekorzystnych zjawisk.



Należy pamiętać, że **w przypadku zaniedbań** w zakresie warunków i wymogów, jakie powinny spełniać budynki, **nawet najlepsze materiały mogą okazać się nieskuteczne**. Doskonałym przykładem jest zaniechanie prac związanych z naprawą lub wykonaniem nowej instalacji odprowadzenia wody opadowej przed renowacją elewacji budynku.

Nieszczelna instalacja odprowadzenia wody opadowej



Usterki wynikłe z podciągania kapilarnego wilgoci i krystalizacji soli



Skażenie mikrobiologiczne



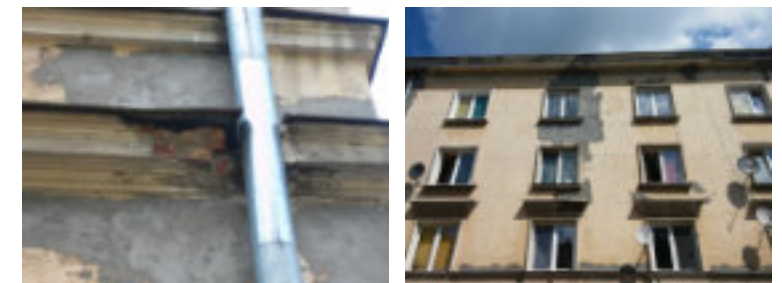
Łuszczące się i odpadające powłoki malarskie



Odsypające się okładziny ścian (lastryko, płytki)



Źle wykonane naprawy tynkarskie



Spękania i zarysowania wyprawy tynkarskiej



POGLĄDOWY SCHEMAT POSTĘPOWANIA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC RENOWACYJNYCH

Przed przystąpieniem do prac naprawczych / renowacyjnych, budynek należy poddać analizie uwzględniającej m.in. oględziny budynku i szereg badań, które przedstawia poniższy poglądowy schemat:



1. Oględziny budynku



2. Określenie uszkodzeń/usterek i ich prawdopodobnych przyczyn powstania oraz analiza stanu technicznego konstrukcji budynku



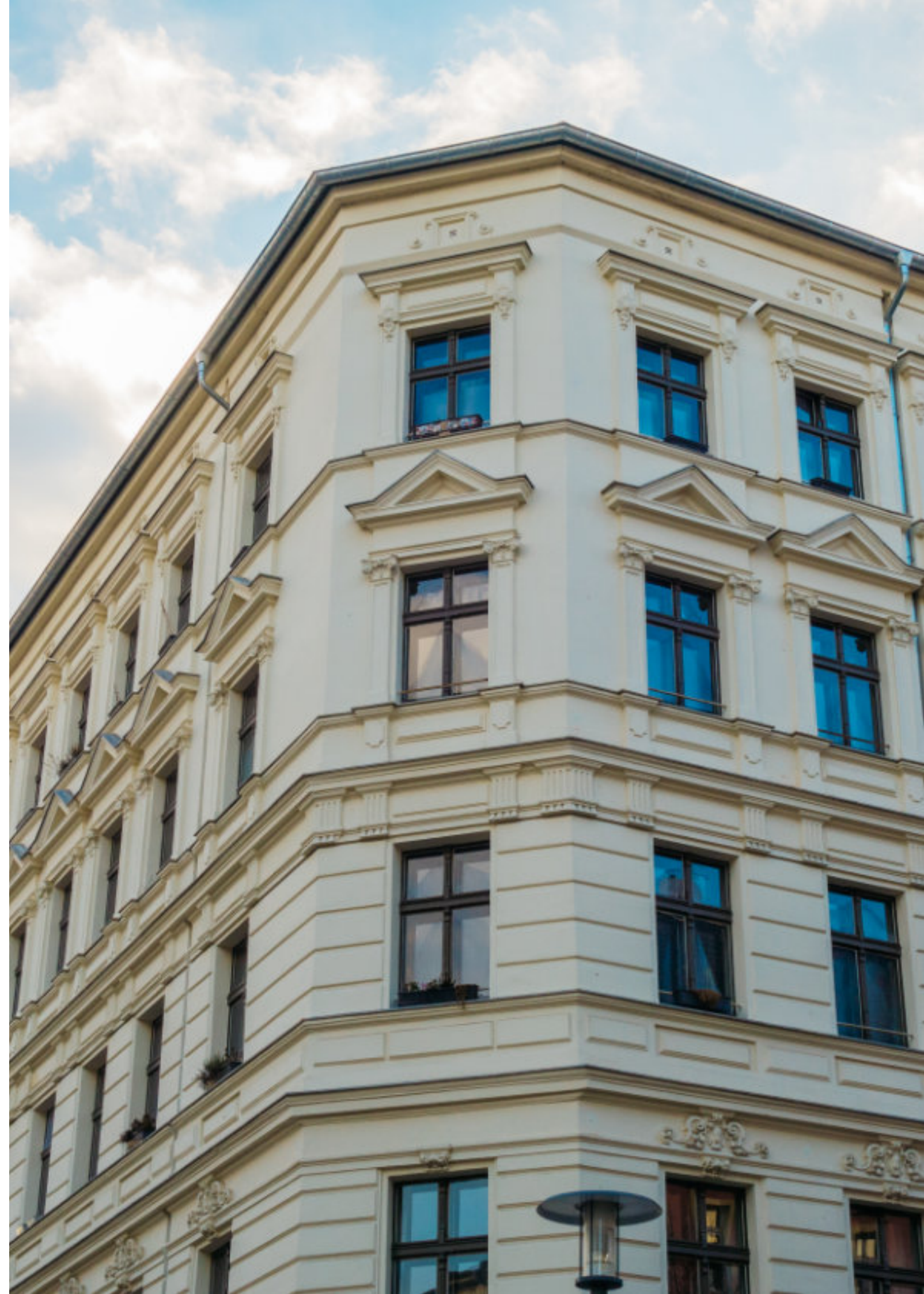
3. Opracowanie zakresu badań in-situ oraz laboratoryjnych i ich analiza



4. Określenie zakresu i sposobu przeprowadzenia prac naprawczo-renowacyjnych z uwzględnieniem dotychczasowego i przyszłego sposobu użytkowania



5. Właściwe wykonanie prac renowacyjnych



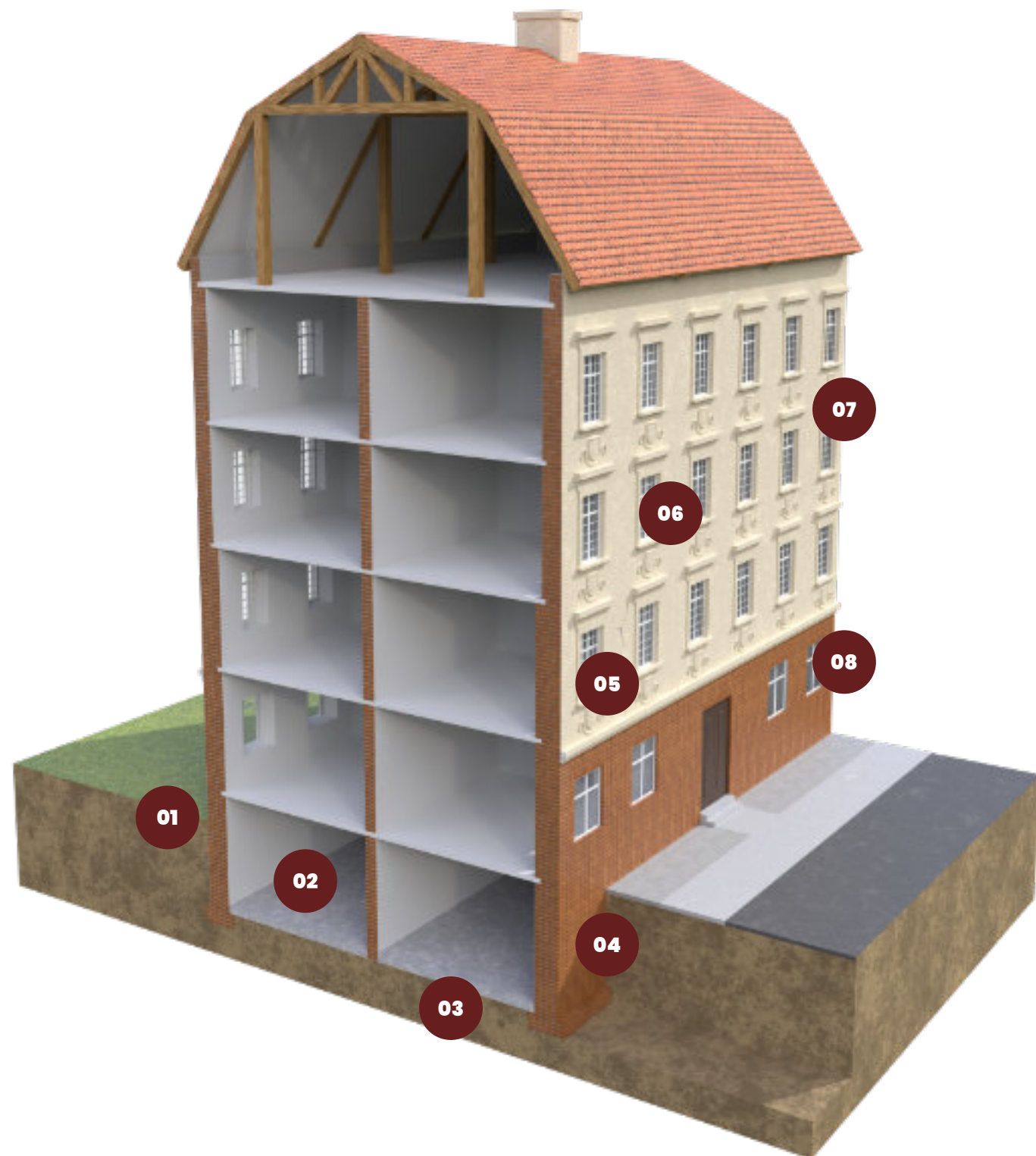
PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

Bolix Kamienica

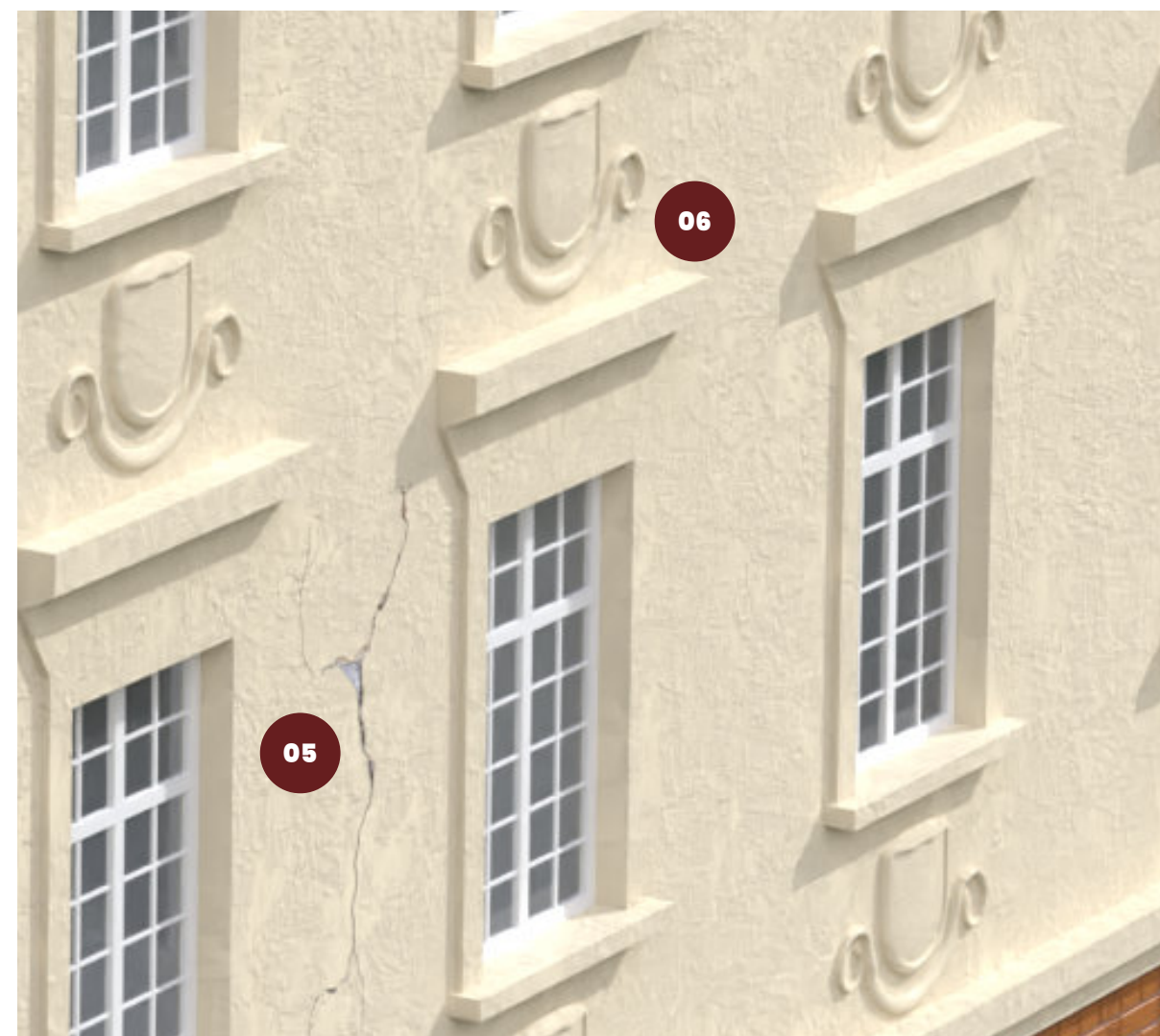
Obiekty zabytkowe to szczególne budowle, wymagające wyjątkowych rozwiązań i technologii, oraz indywidualnego podejścia w celu utrzymania ich w dobrej kondycji. Bolix Kamienica to kompleksowy zestaw produktów i technologii pozwalający na cały wachlarz działań konserwatorskich i renowacyjnych.



PROPONOWANE ROZWIĄZANIA BOLIX KAMIENICA



- 01 HYDROIZOLACJA POZIOMA
- 02 HYDROIZOLACJA OD WEWNĄTRZ
- 03 PODŁOGA W PIWNICY
- 04 HYDROIZOLACJA ZEWNĘTRZNA
- 05 NAPRAWA SPĘKAŃ
- 06 RENOWACJA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO
- 07 RENOWACJA ELEWACJI TYNKOWANEJ
- 08 RENOWACJA MURU CEGLANEGO/KAMIENNEGO



Przygotowanie podłoża

Jednym z najważniejszych procesów podczas realizacji prac renowacyjnych jest prawidłowe przygotowanie podłoża, które zapewnia prawidłowe wykonanie kolejnych etapów prac. Możemy tutaj wyszczególnić m.in. czyszczenie czy gruntowanie podłoża wraz z zastosowaniem dedykowanych produktów.

Naprawa spękań

Przyczyny występowania zarysowań w murach są zróżnicowane, w tym m.in. wynikające z nierównomiernego osiadania budynków czy drgań występujących w bezpośrednim sąsiedztwie budynków. W celu ponownego scalenia elementów murowych zaleca się zastosowanie kotew spiralnych K-KS.

Hydroizolacje

Woda, która jest obecna w naszym otoczeniu, stanowi dla ich trwałości jednocześnie jedno z największych zagrożeń. Dlatego też tak ważne jest, aby podczas prac renowacyjnych zapewnić prawidłową ochronę budynków przed oddziaływaniem wilgoci uwzględniając odpowiednie rozwiązania techniczno – technologiczne wraz z doбором kompatybilnych i właściwie wyselekcjonowanych dla danego budynku produktów. W zależności od źródła zawilgocenia najczęściej wykonuje się:

- pionowe hydroizolacje zewnętrzne oparte na:
 - grubowarstwowych powłokach bitumicznych modyfikowanych tworzywami sztucznymi (PMBC)
 - mineralnej, elastycznej powłoce grubowarstwowej modyfikowanej polimerami (FPD)
- pionowe hydroizolacje od wewnątrz (jeżeli z technicznego punktu widzenia wykonanie hydroizolacji zewnętrznej nie jest możliwe lub nieekonomiczne)
- izolacje poziome w postaci iniekcji
- hydroizolacja podłogi na gruncie

Zaprawy tynkarskie

W budynkach zabytkowych najczęściej spotykamy się z elewacjami tynkowanymi. Oprócz walorów estetycznych wyprawy tynkarskie

stanowią przede wszystkim funkcję ochronną dla elewacji przed oddziaływaniem m.in. czynników atmosferycznych. Niebagatelną rolę odgrywają tu również tynki renowacyjne wg wytycznych WTA, które ze względu na swoje właściwości stosowane są podczas renowacji zasolonych i zawilgoconych ścian.

Detal architektoniczny

Elementy sztukatorskie w postaci m.in. ornamentów, gzymsów czy opasek okalających stolarkę podkreślają charakterystyczny i unikalny wygląd elewacji każdego z budynków. Bardzo często podczas wykonywania prac wymagają przeprowadzenia lokalnych napraw lub całkowitego odtworzenia.

Zaprawy do wątku ceglanego i kamiennego

Budynki z widocznym wątkiem ceglanym i kamiennym na elewacjach stanowią nieodłączny element pejzażu zabudowy w wielu miastach. Zaprawy dedykowane do odtwarzania spoin, uzupełniania ubytków w elementach z cegły/kamienia oraz do odtworzenia części murów powinny cechować się właściwościami fizycznymi i mechanicznymi jak najbardziej zbliżonymi do pierwotnie zastosowanych.

Powłoki malarskie, hydrofobowe, antygraffiti

Trwała elewacja to odpowiednio zabezpieczona elewacja. W celu wydłużenia trwałości, w tym uzyskania jak najniższej nasiąkliwości przy jednoczesnym zachowaniu swobodnego przepływu pary wodnej zaleca się zastosowanie farb renowacyjnych opartych na spoiwach krzemianowych i krzemoorganicznych lub preparatów do hydrofobizacji.

Dodatkowo, w centrach miast często pojawia się problem związany z aktami wandalizmu i malowaniem ścian. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rynku proponujemy produkty do ochrony antygraffiti dostosowane do różnych rodzajów podłoża.

Produkty i rozwiązania uzupełniające

Poza specjalistycznymi produktami do wykonywania prac renowacyjnych w ofercie firm Bolix znajdziemy szeroką ofertę produktów uzupełniających.

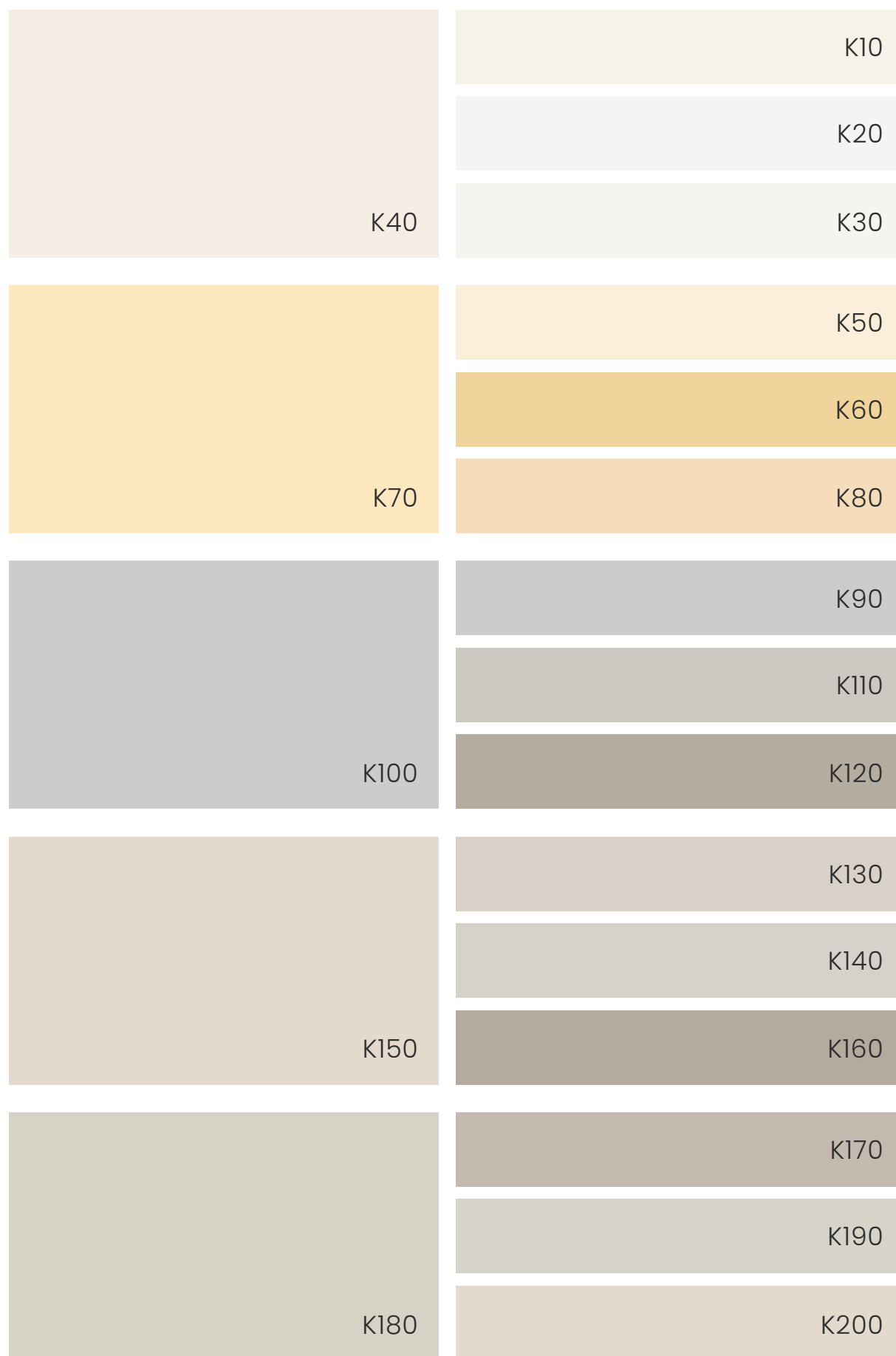
KOLORY

Bolix Kamienica

Odpowiednio dobrany kolor elewacji jest zwieńczeniem prac renowacyjnych. Aby zapewnić jak najlepsze odwzorowanie oryginalnej fasady budynków zabytkowych, stworzyliśmy dedykowaną kolekcję kolorystyczną dla produktów z linii Bolix Kamienica.



*Prezentowane kolory są jedynie poglądowe, jest to wydruk i rzeczywiste kolory mogą odbiegać od zdjęcia w katalogu.



BUDYNKI
REFERENCYJNE



I Liceum im. Kopernika w Żywcu





Zespół Szkół Ekonomiczno - Gastronomicznych
w Żywcu





Muzeum w Wodzisławiu Śląskim



Zabrze, ul. Lipowa







Mysłowice, ul. Katowicka





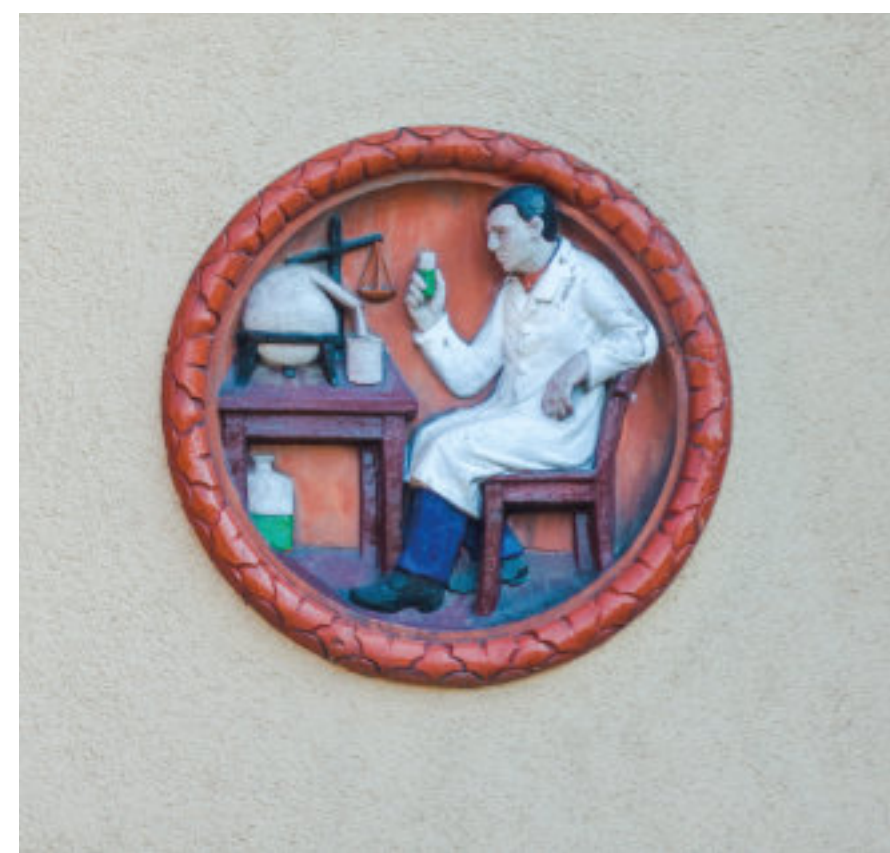
Mysłowice, ul. Dąbrowskiego



Brzeg, ul. Jana Pawła II







Wrocław, ul. Krakowska

Gliwice, ul. Jagiellońska







Bieruń, Rynek



Bytom,
ul. Powstańców Warszawskich

BOLIX®

OCIEPLENIA TYNKI FARBY KLEJE

BOLIX S.A.

ul. Stolarska 8,

34-300 Żywiec

POLSKA

tel.: 33 475 06 00

e-mail: marketing@bolix.pl

NIP: 526-26-85-697

REGON: 015433210

SKONTAKTUJ SIĘ Z NASZYM PRZEDSTAWICIELEM:

KUJAWSKO-POMORSKIE / POMORSKIE

tel.: 606 775 481

e-mail: olszyn@bolix.pl

e-mail: gdansk@bolix.pl

e-mail: bydgoszcz@bolix.pl

LUBELSKIE / PODLASKIE / ŚWIĘTOKRZYSKIE /
WARMIŃSKO-MAZURSKIE

tel.: 606 775 468

e-mail: bialystok@bolix.pl

e-mail: lublin@bolix.pl

e-mail: kielce@bolix.pl

MAŁOPOLSKIE / PODKARPACKIE

tel.: 606 775 496

e-mail: krakow@bolix.pl

e-mail: rzeszow@bolix.pl

ZACHODNIO-POMORSKIE / LUBUSKIE /
WIELKOPOLSKIE

tel.: 606 775 380

e-mail: szczecin@bolix.pl

e-mail: gorzow@bolix.pl

e-mail: poznan@bolix.pl

DOLNOŚLĄSKIE / OPOLSKIE

tel.: 606 775 429

e-mail: wroclaw@bolix.pl

e-mail: opole@bolix.pl

ŚLĄSKIE / ŁÓDZKIE

tel.: 606 775 073

e-mail: lodz@bolix.pl

e-mail: katowice@bolix.pl

MAZOWIECKIE

tel.: 606 775 386

e-mail: warszawa@bolix.pl

INFOLINIA TECHNICZNA

Technical support

tel.: 801 650 222